

Số: 3386/TB-THADS.KV11

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1572/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS.KV11 ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/92/CTTĐG ngày 06/4/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 241/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/2026/TBĐG-KB ngày 24/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: số 300 đường Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 487, tờ bản đồ số 15. Địa chỉ: Khu An Đông, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Đông, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 203156 do UBND huyện Đại Lộc cấp ngày 01/08/2005 cho ông Lê Thăng và bà Nguyễn Thị Trinh sở hữu (ông Lê Tấn Can nhận thừa kế và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Duy vào ngày 25/3/2022).

* Hiện trạng: Trên thửa đất có một ngôi mộ, diện tích xây dựng khoảng 12m² (3x4) được xây dựng bằng bê tông cốt thép, không rõ năm xây dựng, không có bia mộ và thông tin đối với người chết. Ngoài ra trên đất không còn tài sản gì.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/6/2026 đến ngày 10/7/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 08h00 ngày 25/6/2026 đến 17h00 ngày 10/7/2026.

Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng

Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Số tiền: 3.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm triệu đồng)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: **620.000.000 đồng** (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: 08h00' ngày 25/6/2026 đến 17h00' ngày 10/7/2026;

Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, P. Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh và Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng ;

Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 100/2026/QCĐG-KB ngày 10/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 211/2026/QCĐG-KB ngày 24/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng và thực hiện trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 15/7/2026;

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đà Nẵng); địa chỉ: 167 Nguyễn Tất Thành, xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0235 3747 481 hoặc 0981313106 (Chấp hành viên Hiếu).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Lộc;
- Viện KSND khu vực 11 - Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Đại Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đại Hiếu

